

BRF Termometern 24

Avtal avseende tillbyggnad/uppförande

Mellan BRF Termometern 24 och bostadsrättsinnehavare:

Lägenhetsnummer:

Tomt: Termometern

Adress:

Har följande avtal träffats angående uppförande, underhåll och nedtagning av tillbyggnad.

Bostadsrättsinnehavaren har inkommit med av föreningens styrelse godkända ritningsunderlag samt dokumentation som styrker rätt till tilltänkt tillbyggnation.

Ja Ej aktuellt

Dessa handlingar har legat till grund för bygglovsansökan hos kommunen. Bostadsrättsinnehavaren har inkommit till styrelsen med av kommunen godkänd bygglovshandling.

Ja Ej aktuellt

Bostadsrättsinnehavaren har inkommit med av föreningens styrelse godkända och dokumenterade medgivanden från berörda hushåll.

Ja Ej aktuellt

Avtalet gäller uppförande av följande:

- Parabol
- Markis
- Luftvärmepump
- Air-condition (AC)
- Braskamin
- Staket
- Spaljé
- Skärmvägg mellan radhus
- Uterum på baksida av radhus
- Skärmtak över uterum på radhus baksida

- Skärmtak över entré radhus framsida
 - Inglasning av uterum på baksida av radhus
 - Inglasning av altan/balkong på flerfamiljshus
 - Tillbyggnad - Friggebod
 - Tillbyggnad - Komplementbyggnad
 - Tillbyggnad - Attefallsbyggnad
 - Uppförande av innervägg
 - Invändig tillbyggnad av våningsplan
 - Övrigt; ange nedan:
-
-
-
-

§ 1

BRF Termometern 24 (i det följande benämnd föreningen) medger härmed att bostadsrättsinnehavaren (i det följande benämnd boende) på egen bekostnad får uppföra tillbyggnad tillhörande lägenheten, under förutsättning att nedanstående krav uppfylls.

§ 2

Boende har bifogat underskrivet medgivande från närmast berörda grannar; grannar inom tomten samt grannar på närmast angränsande tomter.

§ 3

I det fall tillbyggnadsmöjlighet ej går att fördela lika mellan hushåll alt. om boende avser utnyttja mer än 1/3 krävs ett separat signerat medgivande från övriga hushåll om att man avstår tillbyggnadsmöjlighet till fördel för boende.

§ 4

Boende är skyldig att se till att tillbyggnad uppfyller av föreningens framtagna riktlinjer vad gäller färg, form, storlek, placering, samt ev. övriga krav. Se separat bilaga " Riktlinjer Tillbyggnation BRF Termometern 24".

§ 5

Det åligger den boende att se till att tillbyggnaden uppförs och monteras på ett fackmannamässigt sätt i enlighet med förekommande svensk lagstiftning. Byggnationen sker i förekommande fall enligt förevisade bygglovshandlingar. Alla kostnader förenade med uppförandet betalas av den boende.

§ 6

Den boende är skyldig att efter anmodan från föreningens styrelse helt eller delvis ta bort tillbyggnaden och i förekommande fall återmontera tillbyggnaden på egen bekostnad om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av fastigheten. Detsamma gäller om tillbyggnaden måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 7

Den boende ansvarar för allt underhåll av tillbyggnad. Den boende åläggs även att följa den av föreningen fastställda underhållsplanen. Om så ej sker har föreningen rätt att ombesörja underhåll av tillbyggnad på boendes bekostnad.

§ 8

Vid rivning eller nedmontering av tillbyggnaden är den boende skyldig att ombesörja och bekosta återställande i det skick som var innan uppförandet och monteringen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av uppförandet och monteringen.

§ 9

Den boende ansvarar för skada på föreningens egendom samt för person eller sakskada på tredje man eller dennes egendom, som orsakats till följd av uppförande, rivning, användande, underhåll eller återställande av platsen till ursprungligt skick. Det åligger vidare den boende att inneha hemförsäkring/tilläggsförsäkring som omfattar tillbyggnaden och de skador som kan uppkomma enligt ovan.

§ 10

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättsinnehavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar den boendes skyldigheter enligt detta avtal genom att förvärvaren tecknar ett nytt avtal med föreningen. Om så inte sker är den boende i samband med avflyttningen skyldig att riva och montera bort tillbyggnaden och återställa i enlighet med § 5. I annat fall har föreningen rätt att riva och montera ned tillbyggnaden på den boendes bekostnad.

§ 11

Om den boende inte uppfyller samtliga åtaganden i detta avtal skall tillbyggnaden på styrelsens begäran rivas och monteras ned på den boendes bekostnad i enlighet med § 5. För det fall tillbyggnaden inte rivs och monteras ned inom uppställd tid har föreningen rätt att riva och montera ner den på boendes bekostnad.

§ 12

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav föreningen och den boende erhållit var sitt

Härmed intygas att följande parter har tagit del av, och samtycker till, avtal enligt följande dokument samt bilaga/bilagor med min/våra underskrifter.

Ort: Huddinge

Datum: 2017-10-24

Fastighetsägare 1 (Underskrift)

Fastighetsägare 2 (Underskrift)

Namnförtydligande
Personnummer:

Namnförtydligande
Personnummer:

Styrelseledamot 1 (Underskrift)

Styrelseledamot 2 (Underskrift)

Namnförtydligande

Namnförtydligande